

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str. Tărpiului nr.21”, cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.75488/14.07.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.75490/14.07.2026, al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Durabilă;

Devizul general actualizat întocmit de către societatea BETLAR CONSTRUCT SRL Bistrița, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.75842/15.07.2026;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Hotărârea Consiliului local al municipiului nr.91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str.Tărpiului nr.21”;

Hotărârea Consiliului local al municipiului nr.224/24.09.2025 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.91/03.05.2023 a Consiliului local al

municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str.Tărpiului nr.21”;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile art.9 alin.(4) din Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str.Tărpiului nr.21”, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Serviciul Clădiri Publice, Direcția Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotriva” și ____ ”abțineri”.

ART.IV. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

M.G./ex.2.

ANEXA

**la Hotărârea nr. ____ / ____
a Consiliului Local al municipiului Bistrița**

Obiectivul de investiții : Reabilitare și modernizare liceu tehnologic Agricol, Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str. Târpiului nr.21”

INDICATORI ECONOMICI:

	UM	VALOARE
TOTAL GENERAL	Lei cu TVA	21.123.992,08
Din care C+M	Lei cu TVA	15.465.809,12

INDICATORI TEHNICI:

Corp C2 – Atelier mecanic Corp B (P+2E)

Sc = 313,00 mp

Scd = 939,00 mp

Corp C3 – Școala nouă și internat Corp A (P+3E)

Sc = 609,00 mp

Scd = 2.436,00 mp

Corp C4 – Clădire administrativă + cantină Corp D (S+P+1E)

Sc = 273,00 mp

Scd = 819,00 mp

Corp C5 – Liceul Agricol (Vechi) Corp C (S+P+1E)

Sc = 405,00 mp

Scd = 1.215,00 mp

Corp C11 – Anexă spălătorie

Sc = 166,00 mp

Scd = 166,00 mp

Platforme pietonale rezultate = 1854,00 mp

Trotuare garda si alei = 956,00 mp

Drum asfaltat = 2232,00 mp

Drum pietruit = 842,00 mp

Corp C4 – Clădire administrativă + cantină Corp D (S+P+1E)

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	10,35
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	86,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	33,08
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	36,48
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	30,40

Corp C5 – Liceul Agricol (Vechi) Corp C (S+P+1E)

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	24,97
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	110,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	42,22
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	77,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	35,15

6



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

nr. 75488/14.07.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, cu modificările ulterioare

Municipiul Bistrița, are în vedere reabilitarea și modernizarea clădirilor de învățământ din municipiu, în vederea asigurării unor condiții mai bune de desfășurare a procesului de învățământ pentru elevi.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 91/03.05.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 224/24.09.2025, a fost modificată anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 91/03.05.2023, cuprinzând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”.

Pe parcursul realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirilor din cadrul Liceului Tehnologic Agricol Bistrița s-a constatat că platformele pietonale și drumurile de acces din incinta sunt în stare avansată de degradare.

În vederea finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, s-a dispus realizarea unor lucrări de reamenajare a căilor de acces și a aleilor pietonale. Ca urmare a acestor demersuri, Direcția Tehnică a estimat valoarea lucrărilor pe baza

ofertei înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița sub nr. 69726/29.06.2026 pentru execuția lucrărilor necesare.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art. 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).

Urmarea a actualizărilor efectuate la faza elaborării (DTAC; PT) conform valorilor contractelor încheiate, s-au modificat și valorile capitolelor devizului general. Pe cale de consecință, se vor modifica și indicatorii tehnici aprobați inițial.

Având în vedere cele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, cu modificările ulterioare.

Primar,
Gabriel LAZANY





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 75490/14.07.2026

R A P O R T

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, cu modificările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.91/03.05.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 224/24.09.2025, a fost modificată anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 91/03.05.2023, cuprinzând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”.

Urmare a realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirilor din cadrul Liceului Tehnologic Agricol Bistrița s-a constatat ca platformele pietonale și drumurile de acces din incinta sunt în stare avansată de degradare.

În vederea finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, Primarul Municipiului Bistrița a dispus realizarea unor lucrări de reamenajare a căilor de acces și a aleilor pietonale. Ca urmare a acestor demersuri, Direcția Tehnică a estimat valoarea lucrărilor pe baza ofertei înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița sub nr. 69726/29.06.2026 pentru execuția lucrărilor necesare.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art. 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt

de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Urmare a actualizărilor efectuate în etapa DTAC/PT s-a modificat devizul general, prin urmare se vor modifica și indicatorii tehnico-economici aprobați inițial.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de: 21.123.992,08 - conform devizului general actualizat, anexat la raport.

	Valoare aprobată HCL 244/24.09.2026	Valoare propusă TVA (19/21%)	Diferența
Valoare, Lei inclusiv TVA	19.889.434,81	21.123.992,08	1.234.557,27
C+M, Lei inclusiv TVA	13.554.019,31	15.465.809,12	1.911.789,81

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, cu modificările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVĂȘCU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

M.G. /2 ex .

